

HOTĂRÂRE

privind majorarea chiriei și redevenței datorate de persoanele fizice sau juridice, titulari ai contractelor de închiriere sau concesiune ce au ca obiect terenurile și spațiile din domeniul public și privat al municipiului

Consiliul Local al municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman, întrunit în ședință _____, astăzi, _____, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 22276 / 16.11. 2022
 - raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 22278 / 16.11. 2022;
 - prevederile contractelor de închiriere și concesiune;
 - comunicatul de presă nr. 283/11.11.2022 emis de Institutul Național de Statistică privind evoluția prețurilor de consum, pentru luna octombrie 2022;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare;
- In temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a) privind Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Începând cu data de 01.01.2023, chiria și redevența datorate de persoanele fizice sau juridice, titulari ai contractelor de închiriere sau concesiune ce au ca obiect terenurile și spațiile din domeniul public și privat al municipiului se majorează cu 16,8%, cu excepția contractelor în care prețul a fost stabilit în valută.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția de Impozite si Taxe si S.P.A.D.P.P..

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului municipiului Roșiori de Vede, în termenul prevazut de lege, Primarului Municipiului Roșiori de Vede, Instituției Prefectului Județului Teleorman, S.P.A.D.P.P. și D.I.T..

Initiator

Primar

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

AW

Avizat pentru legalitate

Secretar General

Jr. Cîța Mioara Iulia

Roșiori de Vede

Nr. 22277 din 16.11. 2022

MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE

P R I M A R

Nr. 22276 / 16.11 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea chiriei și redevenței datorate de persoanele fizice sau juridice, titulari ai contractelor de închiriere sau concesiune ce au ca obiect terenurile și spațiile din domeniul public și privat al municipiului

Onorat Consiliu,

Potrivit legii, un proiect de act administrativ poate fi inițiat din oficiu, pentru reglementarea unor activități specifice administrației publice locale sau ca urmare a unei cereri depusă de o persoană fizică sau juridică.

Conform prevederilor contractelor de închiriere și concesiune, ce au ca obiect terenurile și spațiile din domeniul public și privat al municipiului, Consiliul Local, indexează nivelul chiriilor și redevențelor datorate de persoanele fizice sau juridice.

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune majorarea chiriei și redevenței pentru titularii de contracte, cu 16,8 %, astfel încât să fie cuprinsă inflația pentru perioada 01.01.2022-31.12.2022, cu excepția contractelor în care prețul a fost stabilit în valută.

Consider necesar și oportun ca indexarea chiriei și redevenței datorate către Municipiul Roșiori de Vede de persoanele fizice sau juridice care au închiriate sau concesionate imobile aparținând domeniului public sau privat să se realizeze începând cu 01.01.2023.

Drept pentru care supun aprobării proiectul în forma inițiată.

Primar

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE
DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Nr. 22278/16.11 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind majorarea chiriei și redevenței datorate de persoanele fizice sau juridice, titulari ai contractelor de închiriere sau concesiune ce au ca obiect terenurile și spațiile din domeniul public și privat al municipiului

Subsemnatele, Mincă Luminița, șef S.P.A.D.P.P. și Vișan Florentina, inspector superior în cadrul aceluiași serviciu cu privire la cele de mai sus, referim următoarele:

Conform prevederilor contractelor de închiriere și concesiune, ce au ca obiect terenurile și spațiile din domeniul public și privat al municipiului, Consiliul Local, indexează nivelul chiriilor și redevențelor datorate de persoanele fizice sau juridice.

Astfel, potrivit Comunicatului de Presă al Institutului Național de Statistică nr. 283/11.11.2022, la 31 octombrie 2022, rata medie lunară a inflației exprimată în procente, este de 1,4.

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune majorarea chiriei și redevenței pentru titularii de contracte, cu 16,8 %, astfel încât să fie cuprinsă inflația pentru perioada 01.01.2022-31.12.2022, cu excepția contractelor în care prețul a fost stabilit în valută.

Considerăm necesar și oportun ca indexarea chiriei și redevenței datorate către Municipiul Roșiori de Vede de persoanele fizice sau juridice care au închiriate sau concesionate imobile aparținând domeniului public sau privat să se realizeze începând cu 01.01.2023. Menționăm că anterioara indexare a chiriei și redevenței a fost aprobată prin H.C.L. nr. 164/25.11.2021.

Având în vedere cele prezentate S.P.A.D.P.P. înaintează proiectul de hotărâre privind majorarea chiriei și redevenței datorate pentru majorarea chiriei și redevenței datorate de persoanele fizice sau juridice, titulari ai contractelor de închiriere sau concesiune ce au ca obiect terenurile și spațiile din domeniul public și privat al municipiului.

Șef S.P.A.D.P.P.
Ing. Mincă Luminița-Violeta

Insp. superior
Ec. Vișan Florentina

Domeniul: Prețuri de consum

INFLAȚIA ȘI EVOLUȚIA PREȚURILOR DE CONSUM: OCTOMBRIE 2022

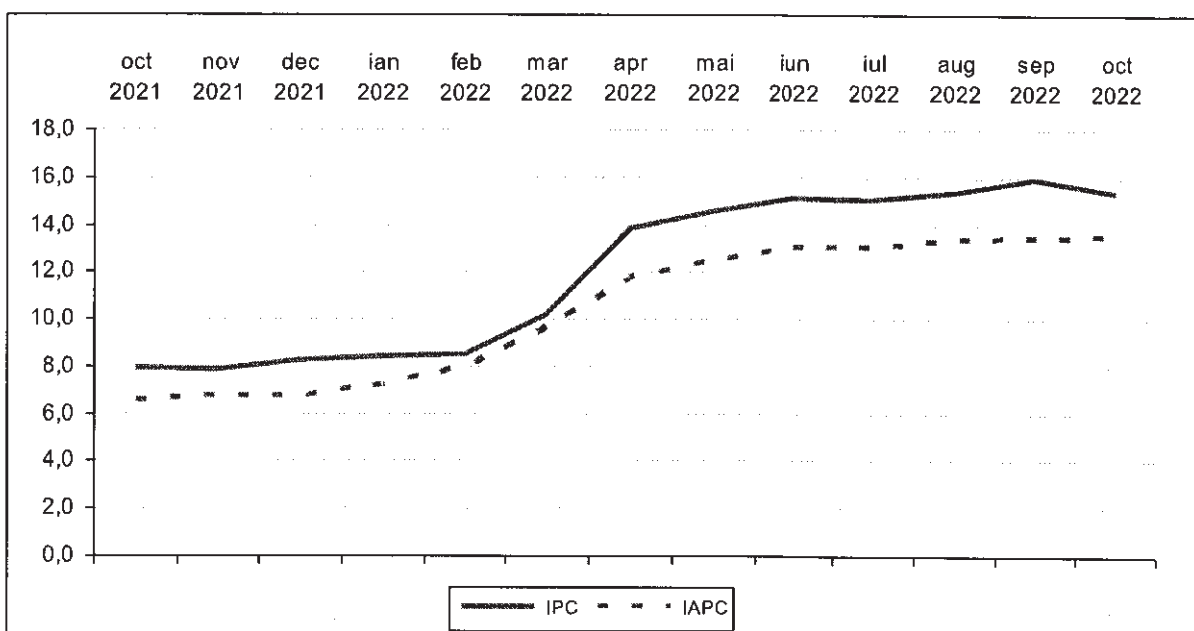
1. Indicele prețurilor de consum (IPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivel național

- Prețurile de consum în luna octombrie 2022 comparativ cu luna septembrie 2022 au crescut cu 1,3%.
- Rata inflației de la începutul anului (octombrie 2022 comparativ cu decembrie 2021) este 14,5%.
- Rata anuală a inflației în luna octombrie 2022 comparativ cu luna octombrie 2021 este 15,3%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (noiembrie 2021 – octombrie 2022) față de precedentele 12 luni (noiembrie 2020 – octombrie 2021) este 12,4%.

2. Indicele armonizat al prețurilor de consum (IAPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivelul statelor membre ale UE

- Indicele armonizat al prețurilor de consum în luna octombrie 2022 comparativ cu luna septembrie 2022 este 101,35%.
- Rata anuală a inflației în luna octombrie 2022 comparativ cu luna octombrie 2021 calculată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) este 13,5%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (noiembrie 2021 – octombrie 2022) față de precedentele 12 luni (noiembrie 2020 – octombrie 2021) determinată pe baza IAPC este 10,8%.

Grafic: Modificarea anuală a prețurilor de consum (%)



Datele graficului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage.

Tabelul 1: Indicele prețurilor de consum și rata medie lunară a inflației

- procente -

	Octombrie 2022			Rata medie lunară a inflației,	
	față de:			în perioada 1 I – 31 X	
	Septembrie 2022	Decembrie 2021	Octombrie 2021	2022	2021
Mărfuri alimentare	102,29	118,70	120,58	1,7	0,5
Mărfuri nealimentare	100,80	114,14	114,37	1,3	1,0
Servicii	100,70	107,64	108,31	0,7	0,4
TOTAL	101,28	114,51	115,32	1,4	0,7

Datele tabelului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe [homepage](#).**Tabelul 2: Indicii parțiali calculați prin excluderea din IPC a anumitor componente**

	luna anterioară = 100
	Octombrie 2022
	%
(a) Total IPC exclusiv băuturi alcoolice și tutun	101,28
(b) Total IPC exclusiv combustibili	101,53
(c) Total IPC exclusiv produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	101,34
(d) Total IPC exclusiv legume, fructe**, ouă, combustibili, energie electrică, gaze naturale și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	101,47
(e) Total IPC exclusiv legume, fructe**, ouă, combustibili, energie electrică, gaze naturale și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*, băuturi alcoolice și tutun	101,49
TOTAL	101,28

*) **Produse ale căror prețuri sunt reglementate:** medicamente, energie termică, transport C.F.R., transport pe apă, poștă și curier, servicii de eliberare carte identitate, permis auto, pașaport, apă, canal, salubritate, transport urban în comun, chirii stabilite de administrația locală.**) Pentru a răspunde cu o mai mare acuratețe nevoilor de analiză a inflației, începând cu luna septembrie 2014, grupa de **fructe** include pe lângă fructele proaspete și citricele și alte fructe meridionale.Datele tabelului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe [homepage](#).**Informații suplimentare:**Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice](#) atașate comunicatului pe [homepage](#).Coeficienții de ponderare și indicii prețurilor de consum în luna octombrie la principalele mărfuri alimentare, nealimentare și servicii sunt prezentați în anexă. Datele prezentate în [anexă \(xls\)](#) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe [homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține din publicația Buletin Statistic de Prețuri nr.10/2022.

Următorul comunicat de presă referitor la prețurile de consum va apărea la data de 13 decembrie 2022.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presă-view>**Direcția de comunicare**e-mail: birou presa@insse.ro

Tel: +4021 3181869

**INDICELE PREȚURILOR DE CONSUM ÎN LUNA OCTOMBRIE 2022
LA PRINCIPALELE MĂRFURI ȘI SERVICII**

Coeficient de ponderare	Denumirea mărfurilor/serviciilor	Octombrie 2022 față de:		
		Septembrie 2022 %	Decembrie 2021 %	Octombrie 2021 %
10000	TOTAL	101,28	114,51	115,32
3302	TOTAL MĂRFURI ALIMENTARE	102,29	118,70	120,58
535	Produse de morărit și panificație	102,02	121,90	126,04
36	- Produse de morărit	102,65	127,83	134,68
21	- Făină	101,70	129,98	134,54
15	- Mălai	104,03	124,88	134,85
419	- Pâine, produse de franzelărie și specialități	102,04	121,91	126,17
352	- Pâine	101,98	122,38	126,94
9	- Produse de franzelărie	102,52	119,90	124,22
34	- Specialități de panificație	102,72	119,51	122,37
342	Legume și conserve de legume	105,54	121,39	124,66
20	- Fasole boabe și alte leguminoase	102,07	108,06	109,72
54	- Cartofi	107,91	131,04	140,55
195	- Alte legume și conserve de legume	106,43	122,84	125,48
239	Fructe și conserve din fructe	102,55	115,59	113,64
116	- Fructe proaspete	101,41	105,04	108,85
114	- Citrice și alte fructe meridionale	103,63	126,60	116,58
8	- Conserve din fructe	101,56	113,27	114,68
78	Ulei, slănină, grăsimi	100,30	136,90	141,85
68	- Ulei comestibil	99,97	138,45	143,57
9	- Margarină	103,24	126,07	130,10
832	Carne, preparate și conserve din carne	101,11	114,24	115,30
73	- Carne de bovine	100,79	115,43	116,32
247	- Carne de porcine	100,76	113,27	114,18
178	- Carne de pasăre	101,35	118,48	119,63
282	- Preparate din carne	101,38	111,12	112,41
18	- Conserve din carne	101,33	117,26	117,60
124	Pește și conserve din pește	101,09	116,86	119,06
91	- Pește proaspăt	101,06	118,06	120,73
15	- Conserve și alte produse din pește	101,12	110,66	110,98
509	Lapte și produse lactate	102,80	124,82	126,27
208	- Lapte – total	102,94	125,73	126,96
140	- Lapte de vacă	102,69	126,97	128,16
128	- Brânză – total	102,34	125,45	127,61
76	- Brânză de vacă (telemea)	102,73	126,45	128,76
51	- Brânză de oaie (telemea)	101,77	123,99	125,92
35	- Unt	104,04	138,25	139,25
57	Ouă	106,62	119,15	124,66
138	Zahăr, produse zaharoase și miere de albine	103,97	120,80	122,90
25	- Zahăr	111,85	153,85	162,64
24	- Miere de albine	100,95	108,96	109,82
86	Cacao și cafea	102,05	116,05	117,68
64	- Cafea	102,18	117,75	119,84
127	Băuturi alcoolice	100,64	108,56	109,30
32	- Vin	100,76	108,91	109,59
22	- Țuică, rachiu și alte băuturi	100,67	107,45	107,70
70	- Bere	100,55	108,77	109,71
235	Alte produse alimentare	101,43	111,06	112,00

Coeficient de ponderare	Denumirea mărfurilor/serviciilor	Octombrie 2022 față de:		
		Septembrie 2022	Decembrie 2021	Octombrie 2021
		%	%	%
4938	TOTAL MĂRFURI NEALIMENTARE	100,80	114,14	114,37
482	Îmbrăcăminte, articole de galanterie, pasmanterie și mercurie	101,42	106,20	107,06
8	- Țesături	101,29	105,75	106,66
346	- Confecții	101,50	106,21	107,00
92	- Tricotaje	101,33	106,77	107,97
19	- Articole de galanterie, pasmanterie și mercurie	100,76	104,12	104,67
335	Încălțăminte	102,09	107,13	108,15
229	- Încălțăminte din piele	102,33	106,53	107,57
352	Produse de uz casnic, mobilă	101,54	105,80	106,21
66	- Mobilă	101,71	106,38	107,12
33	- Frigidere și congelatoare	101,41	105,91	105,94
46	- Mașini de spălat	102,81	107,29	107,67
9	- Mașini de aragaz, butelii	100,96	105,87	106,31
52	- Articole de menaj	101,25	105,33	105,80
272	Articole chimice	101,31	106,72	107,23
10	- Lacuri și vopsele	101,02	105,24	105,85
158	- Detergenți	101,52	107,86	108,47
2	- Săpun de rufe	103,31	109,87	110,29
314	Produse cultural-sportive	101,21	107,07	107,52
67	- Cărți, ziare, reviste	101,00	112,24	112,46
143	- Ceasuri, aparate audio-video, articole sportive	100,67	104,68	105,07
103	- Autoturisme și piese de schimb	102,08	106,98	107,75
784	Articole de igienă, cosmetice și medicale	100,91	106,65	106,96
286	- Articole de igienă, cosmetice	101,39	108,44	108,88
498	- Articole medicale	100,62	105,60	105,82
376	- Medicamente	100,48	104,89	105,09
803	Combustibili	98,94	118,68	119,72
705	Tutun, țigări	101,48	106,77	107,06
826	Energie electrică, gaze și încălzire centrală	100,91	134,38	132,44
471	- Energie electrică***	101,63	136,11	127,01
302	- Gaze***	100,02	135,68	140,79
53	- Energie termică	101,28	108,99	123,18
65	Alte mărfuri nealimentare	101,71	112,13	113,77
1760	TOTAL SERVICII	100,70	107,64	108,31
15	Confecționat și reparat îmbrăcăminte și încălțăminte	100,46	107,79	109,02
98	Chirie	100,77	105,46	105,78
241	Apă, canal, salubritate	100,60	120,63	121,85
90	Cinematografe, teatre, muzee, cheltuieli cu învățământul și turismul	101,03	106,45	106,95
24	Reparații auto, electronice și lucrări foto	101,48	109,54	110,35
143	Îngrijire medicală	100,98	108,60	109,60
111	Igienă și cosmetică	100,98	108,65	109,48
72	Transport urban	100,11	109,52	109,71
54	Transport interurban (alte feluri de transport)	99,19	113,79	114,99
5	- C.F.R.	100,00	120,92	120,92
7	- Rutier	100,47	113,87	114,80
31	- Auto – abonamente	100,46	112,87	113,63
3	- Aerian	80,67	115,42	128,93
530	Poștă și telecomunicații	100,27	99,69	99,87
7	- Servicii poștale	100,04	99,97	116,05
321	- Telefon	100,43	99,22	99,24
202	- Abonament televiziune	100,04	100,43	100,41
103	Restaurante, cafenele, cantine	101,04	111,76	112,55
77	Alte servicii cu caracter industrial	101,66	110,15	111,72
202	Alte servicii	101,29	106,19	106,85
59	- Plata cazării în unități hoteliere	100,49	107,46	107,62

***S-au luat în considerare prevederile O.U.G. nr. 27/2022 privind măsurile aplicabile clienților finali din piața de energie și gaze naturale, cu modificările și completările ulterioare. Pentru precizări suplimentare privind modul de calcul al indicilor de preț, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice](#) atașate comunicatului pe homepage.